

179 000 €

 170 m² 8 pièces Boismé

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	12 a 45 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence VM1351 A 10 minutes de Bressuire

Vous souhaitez investir ou tout simplement vivre dans une grande maison...

Venez découvrir cet ensemble immobilier de deux maisons avec beaucoup de cachet proche de toutes commodités avec vue sur la campagne.

La première maison comprend séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage : palier, deux grandes chambres, salle d'eau
Au sous-sol : grande cave.
Dépendance et garage.
Terrain de 450 m².

La seconde comprend au Rdc : Entrée, cuisine, séjour-salon, wc.
A l'étage : palier, deux grandes chambres, salle d'eau avec wc.
Au sous-sol : cave, puits.
Garage et dépendance.
Terrain de 770 m².

L'ensemble fait une superficie d'environ 170 m² habitable sur 1245 m² de terrain.

Classe énergie E, Classe climat F.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1525.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/centricimmo/168/v3/lns/honoraire_mars_2021_1.pdf

Les points forts :

- proximité des commodités
- dépendances
- vue imprenable sur la campagne



Centric Immo
211 Boulevard de Poitiers
79300 Bressuire
05 49 26 67 00

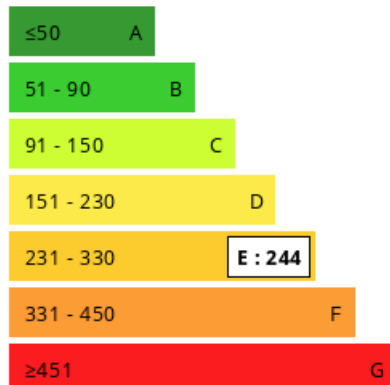


Violette Sourisseau Merceron
violette@centricimmo.fr
Agent commercial
RSAC ADC 7902 2019 000 206
345
RCP Galian
06 79 83 68 74



Consommations énergétiques

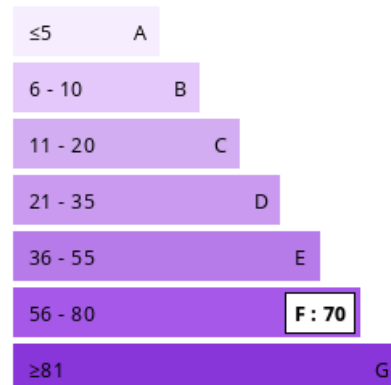
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

